

+ + + N O R M A S + + +  
 + S U B S I D I A R I A S +  
 + + + + + D E + + + + +  
 + P L A N E A M I E N T O +  
 + + M U N I C I P A L + + +  
 + + H O R C A J U E L O + +  
 + + + + D E + + L A + + + +  
 + + + + S I E R R A + + + +  
 + + D O C U M E N T O + + + +  
 + + + + + D E + + + + +  
 + + A P R O B A C I O N + + + +  
 + + D E F I N I T I V A + + + +



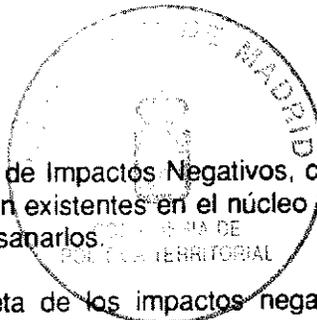
E L I M I N A C I O N . .  
 . . . . D E . . . .  
 . . I M P A C T O S . . . .  
 . . N E G A T I V O S . . . .

CONSEJERIA DE POLITICA TERRITORIAL  
 DIRECCION GENERAL DE URBANISMO  
 DIRECCION GENERAL DE ARQUITECTURA  
 PATRONATO MADRILEÑO DE AREAS DE MONTAÑA





## **ELIMINACIÓN DE IMPACTOS NEGATIVOS**



El presente documento de eliminación de Impactos Negativos, contiene la descripción de las diversas situaciones de fuera de Ordenación existentes en el núcleo de la entrada en vigor de estas Normas, así como las medidas para subsanarlos.

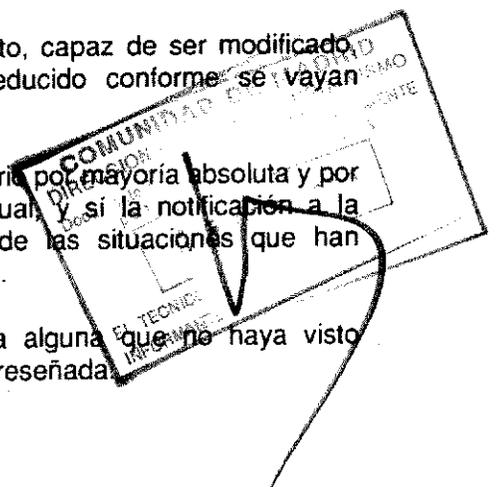
Constituye pues, la aplicación concreta de los impactos negativos detectados, de las determinaciones de protección definidas en el apartado 4.4.4 de las Normas Urbanísticas, referente a la obligatoriedad, en su caso, de la eliminación de los impactos que cada tipo de obra a realizar conlleva.

De este modo es un instrumento de apoyo a la Administración en el momento de conceder licencias que afecten a las edificaciones que contengan impactos negativos, así como una útil guía concreta y precisa para el impulso de los programas municipales o de otras Administraciones para la mejora del medio, bien directa, o bien mediante campañas de participación pública de la población.

Por último, hay que decir que es este un documento abierto, capaz de ser modificado, ampliado o reducido conforme se detecten otros impactos o reducido conforme se vayan subsanando.

Dichas modificaciones se realizarán mediante acuerdo plenario por mayoría absoluta y por una sola vez no llevarán tramitación alguna de modificación puntual. Y si la notificación a la Comunidad de Madrid del citado acuerdo plenario, la remisión de las situaciones que han cambiado y las razones que han dado lugar a los cambios producidos.

En ningún caso podrá ser eliminada del documento ficha alguna que no haya visto cumplimentadas sus obligaciones de eliminación de impactos en ella reseñada.



DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL  
 CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 04 MAR. 1992  
 PUBLICACION DE LA LEY DE FECHA .....

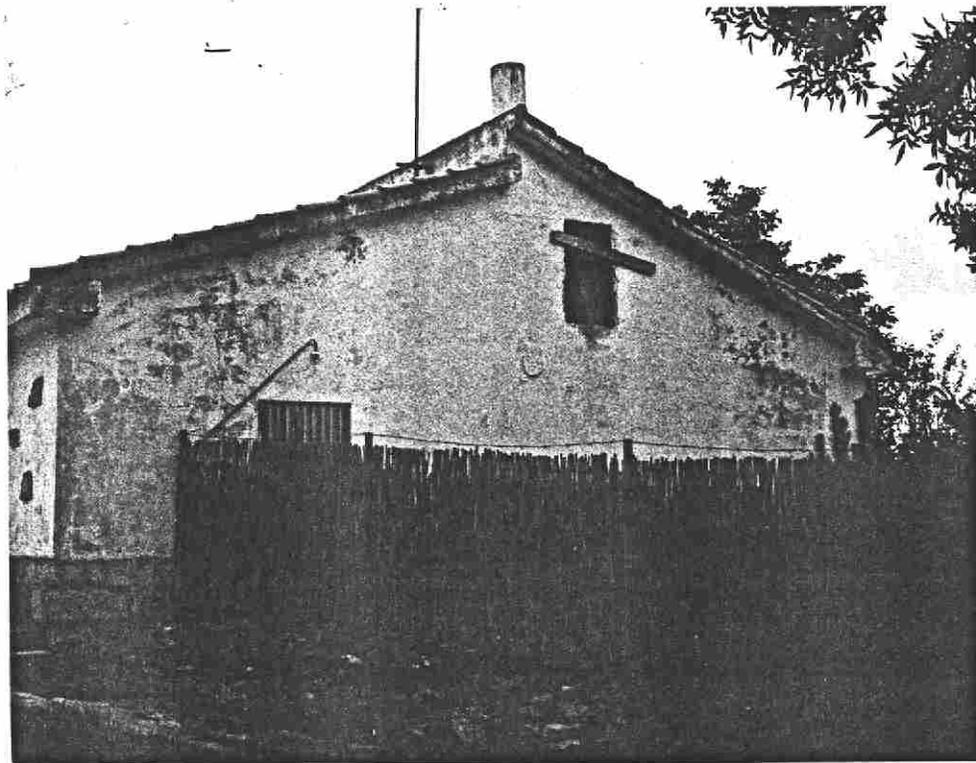


Y B.O.C.M. DE FECHA .....  
 FECHA 13 MAR. 1992  
 CENTRO GENERAL TECNICO  
 DE PLANEAMIENTO Y SERVICIO DE  
 ACCIONES URBANISTICAS  
 Y DE IMPACTOS NEGATIVOS  
 (P.D. Resolución de 18.4-  
 1.989, B.O.C.M. 3-5-1.989)

# ELIMINACION DE IMPACTOS NEGATIVOS

LOCALIZACION

C/ COMUNIDAD 35



Nº DE ORDEN

1



Nº CATASTRAL

41.60.5/01

ELEMENTOS AFECTADOS

FACHADAS  
CHIMENEA  
CUBIERTA

OBRAS A REALIZAR

BD

# ELIMINACION DE IMPACTOS NEGATIVOS

LOCALIZACION

C/ COMUNIDAD 33



Nº DE ORDEN

2

Nº CATASTRAL

41.59.2/01

COMUNIDAD DE MADRID  
POLITICA TERRITORIAL

ELEMENTOS AFECTADOS

CHIMENEA

CUBIERTA

OBRAS A REALIZAR

# ELIMINACION DE IMPACTOS NEGATIVOS

LOCALIZACION

C/ COMUNIDAD 31



Nº DE ORDEN

3



Nº CATASTRAL

41.59.2/02

ELEMENTOS AFECTADOS

FACHADA  
CUBIERTA  
CHIMENEA

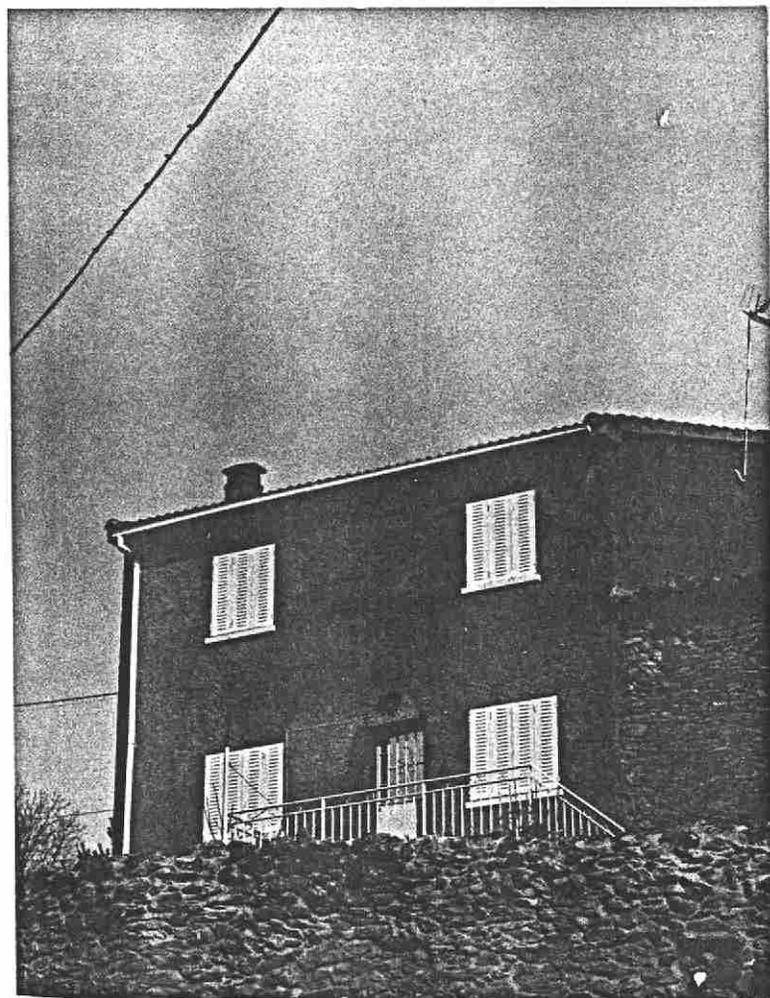
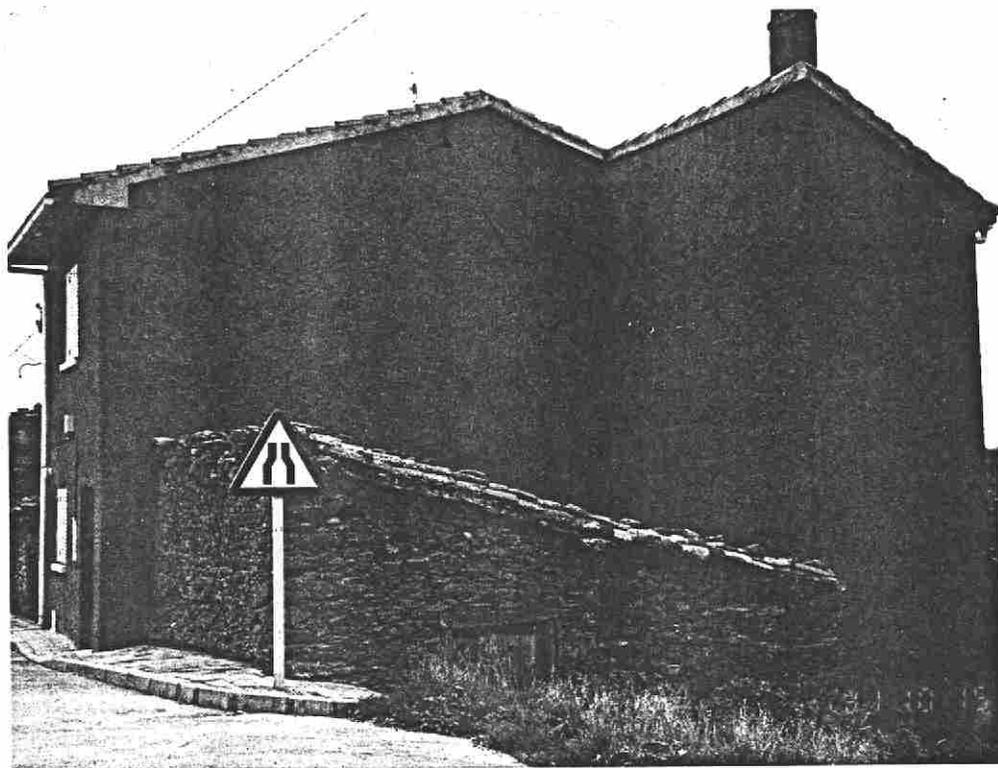
OBRAS A REALIZAR

BD

# ELIMINACION DE IMPACTOS NEGATIVOS

LOCALIZACION

C/ COMUNIDAD 17



Nº DE ORDEN

4



Nº CATASTRAL

42.59.6/02

ELEMENTOS AFECTADOS

FACHADA

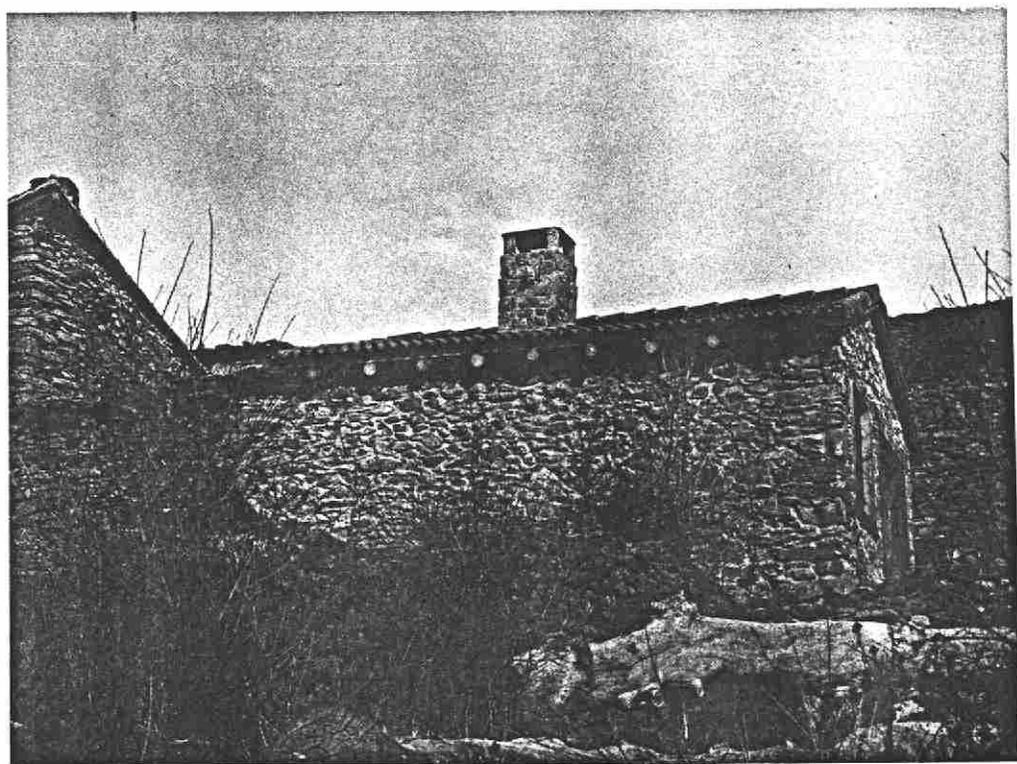
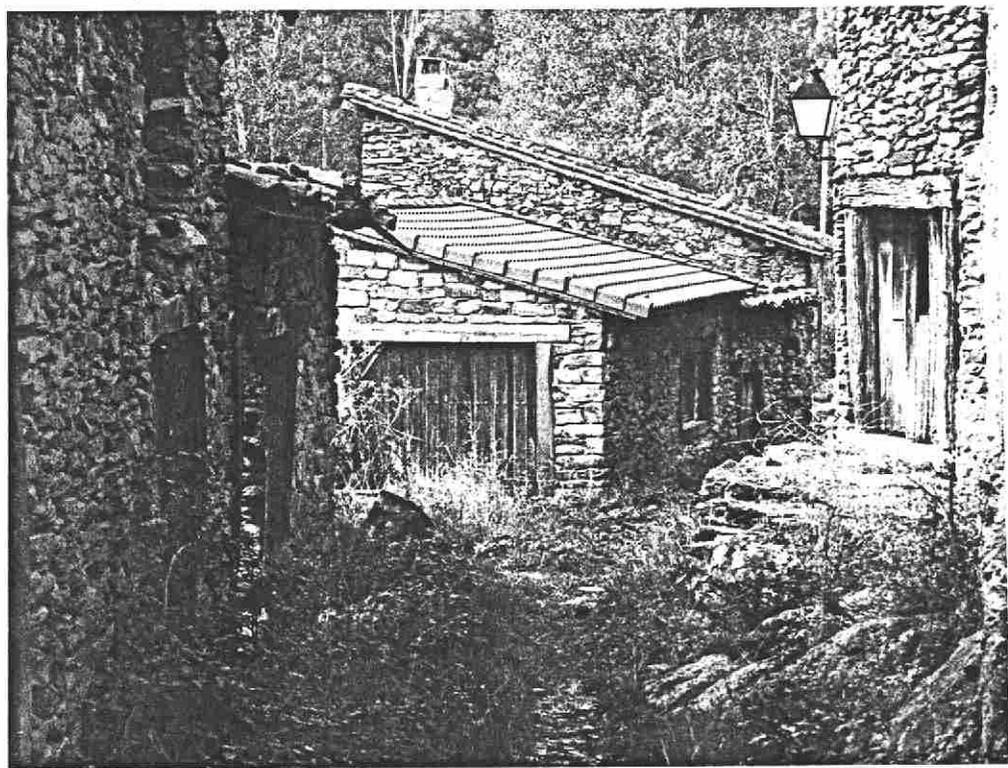
OBRAS A REALIZAR

BD

# ELIMINACION DE IMPACTOS NEGATIVOS

LOCALIZACION

C/ DE LA FUENTE 21



[Empty box]

Nº DE ORDEN

5

[Empty box]

Nº CATASTRAL

42.58.8/04



ELEMENTOS APECTADOS

CUBIERTA

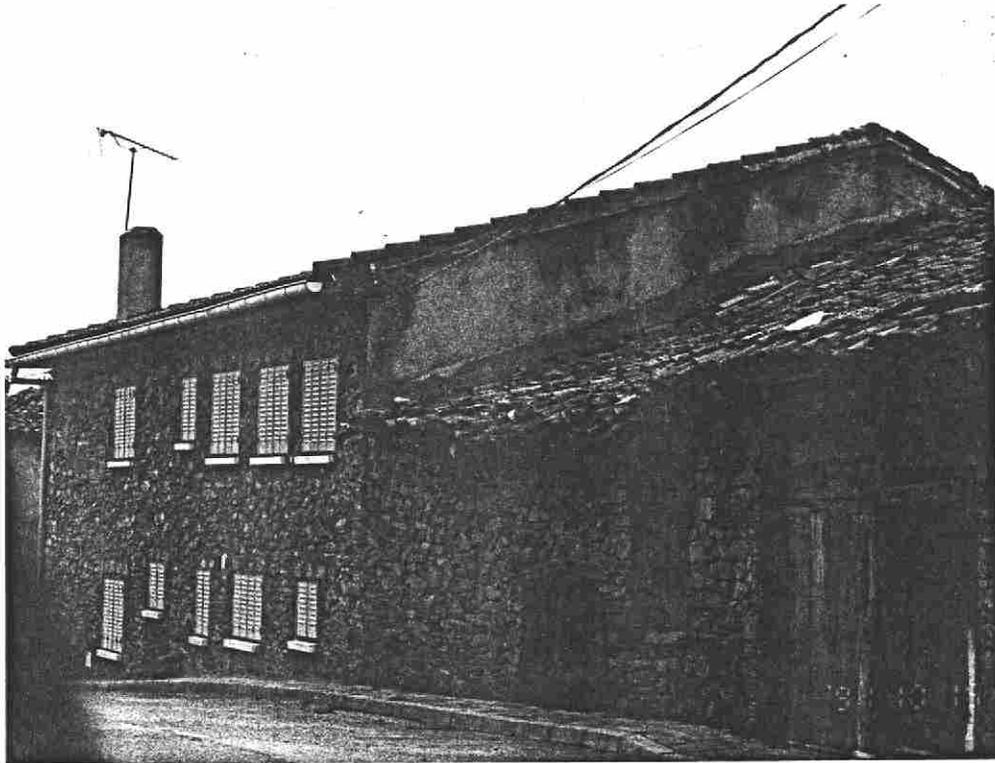
OBRAS A REALIZAR

[Empty box]

# ELIMINACION DE IMPACTOS NEGATIVOS

LOCALIZACION

C/ COMUNIDAD 5



Nº DE ORDEN

6

Nº CATASTRAL

42.59.6/08



ELEMENTOS AFECTADOS

FACHADA  
CHIMENEA

OBRAS A REALIZAR



# ELIMINACION DE IMPACTOS NEGATIVOS

LOCALIZACION

TR. / FUENTE 6

Nº DE ORDEN

7

Nº CATASTRAL

42.58.8/14



ELEMENTOS AFECTADOS

FACHADA  
CUBIERTA

OBRAS A REALIZAR

# ELIMINACION DE IMPACTOS NEGATIVOS

LOCALIZACION

C/ FUENTE 2



Nº DE ORDEN

8

Nº CATASTRAL

42.58.2/03



ELEMENTOS AFECTADOS

FACHADA

OBRAS A REALIZAR

# ELIMINACION DE IMPACTOS NEGATIVOS

LOCALIZACION

C/ COMUNIDAD 3



Nº DE ORDEN

9

Nº CATASTRAL

42.58.2/01



ELEMENTOS AFECTADOS

FACHADA  
CUBIERTA  
CHIMENEA

OBRAS A REALIZAR

# ELIMINACION DE IMPACTOS NEGATIVOS

LOCALIZACION

C/ COMUNIDAD 20



Nº DE ORDEN

10

Nº CATASTRAL

42.59.5/01



ELEMENTOS AFECTADOS

FACHADA  
CUBIERTA  
CHIMENEA

OBRAS A REALIZAR

Empty box for detailing the works to be carried out.

# ELIMINACION DE IMPACTOS NEGATIVOS

LOCALIZACION

C/ S. ANTONIO 18

Nº DE ORDEN

11



Nº CATASTRAL

42.59.5/04

ELEMENTOS AFECTADOS

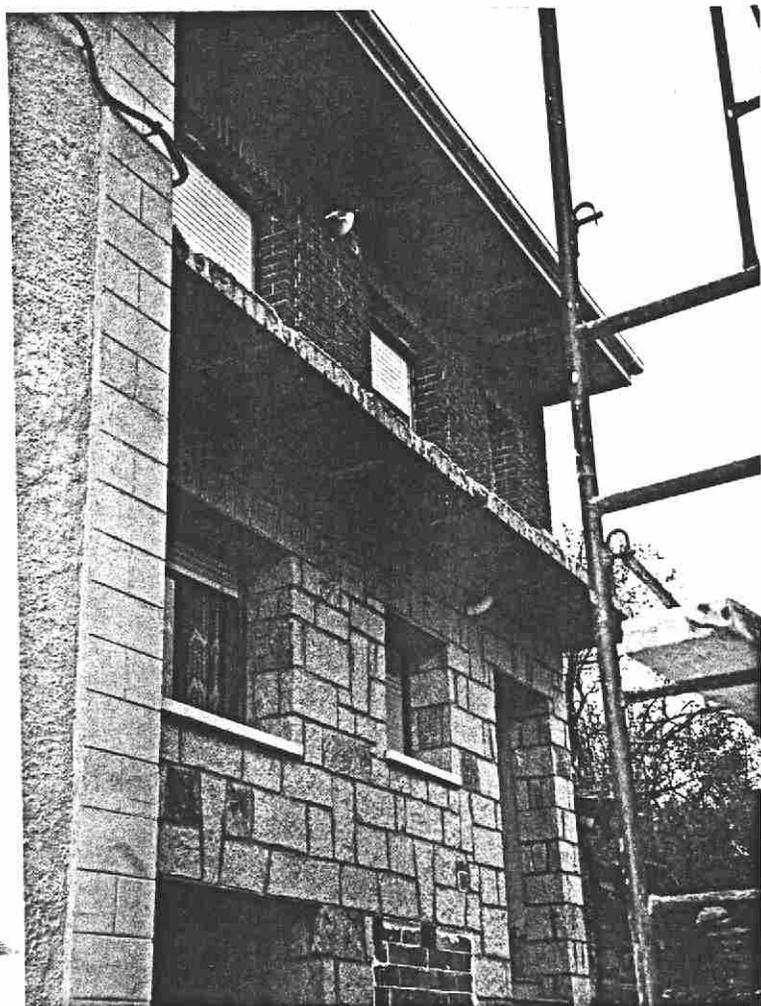
FACHADA  
CUBIERTA

OBRAS A REALIZAR

# ELIMINACION DE IMPACTOS NEGATIVOS

LOCALIZACION

C/ S. ANTONIO 16



Nº DE ORDEN

12

Nº CATASTRAL

42.59.5/02



ELEMÉNTOS AFECTADOS

FACHADA  
CUBIERTA

OBRAS A REALIZAR

BD

# ELIMINACION DE IMPACTOS NEGATIVOS

LOCALIZACION

C/ CARRETERA 10



Nº DE ORDEN

13

Nº CATASTRAL

42.58.7/05



ELEMENTOS AFECTADOS

FACHADA

OBRAS A REALIZAR

# ELIMINACION DE IMPACTOS NEGATIVOS

LOCALIZACION

TR. / CARRETERA 5



Nº DE ORDEN

14

Nº CATASTRAL

42.58.7/04

ELEMENTOS AFECTADOS

FACHADA

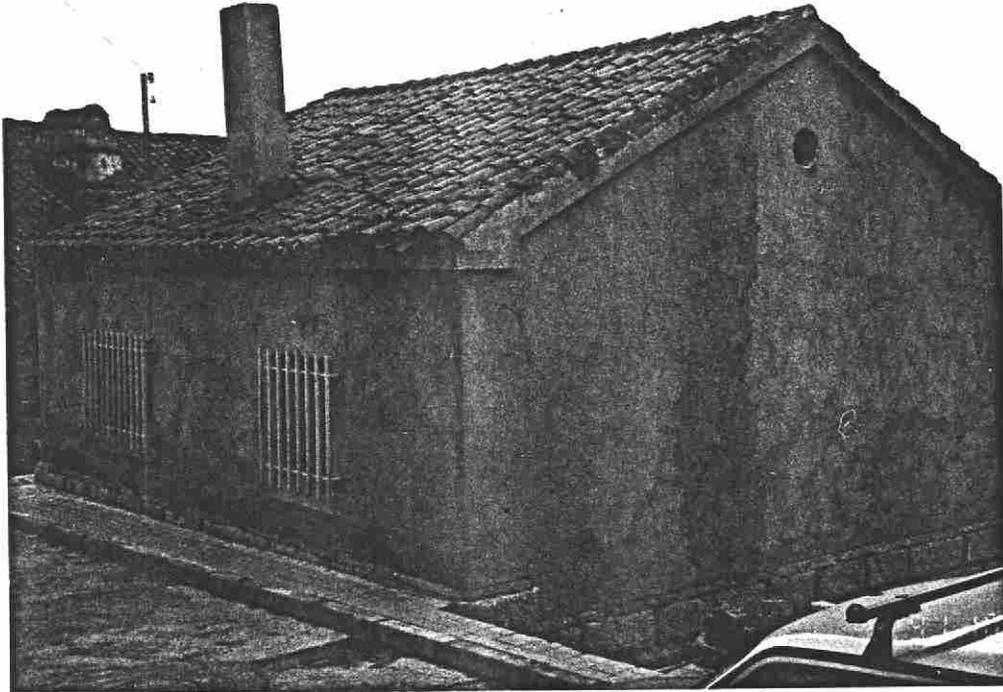
OBRAS A REALIZAR



# ELIMINACION DE IMPACTOS NEGATIVOS

LOCALIZACION

C/ COMUNIDAD 1



Nº DE ORDEN

15



Nº CATASTRAL

42.58.2/02

ELEMENTOS AFECTADOS

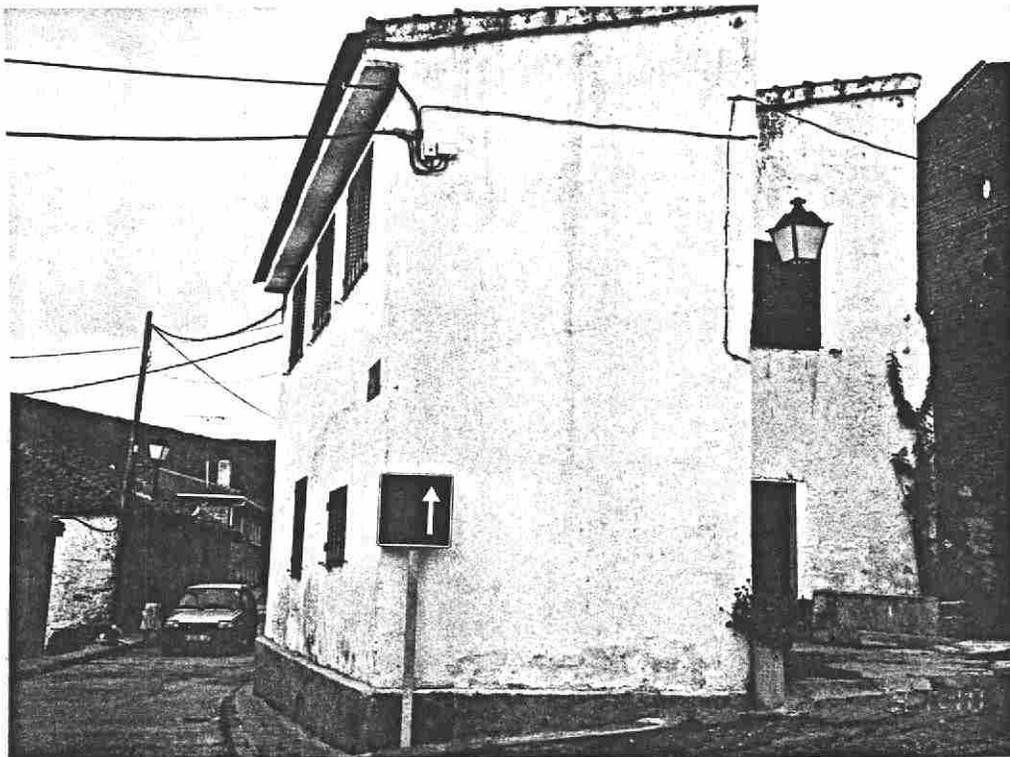
FACHADA  
CHIMENEA

OBRAS A REALIZAR

# ELIMINACION DE IMPACTOS NEGATIVOS

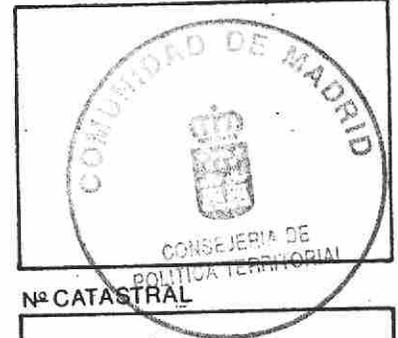
LOCALIZACION

C/ S. ANTONIO 10



Nº DE ORDEN

16



Nº CATASTRAL

42.59.4/04

ELEMENTOS AFECTADOS

FACHADA

OBRAS A REALIZAR

# ELIMINACION DE IMPACTOS NEGATIVOS

LOCALIZACION

C/ S. ANTONIO 4

Nº DE ORDEN

17



Nº CATASTRAL

42.59.4/01

ELEMENTOS AFECTADOS

FACHADA

OBRAS A REALIZAR

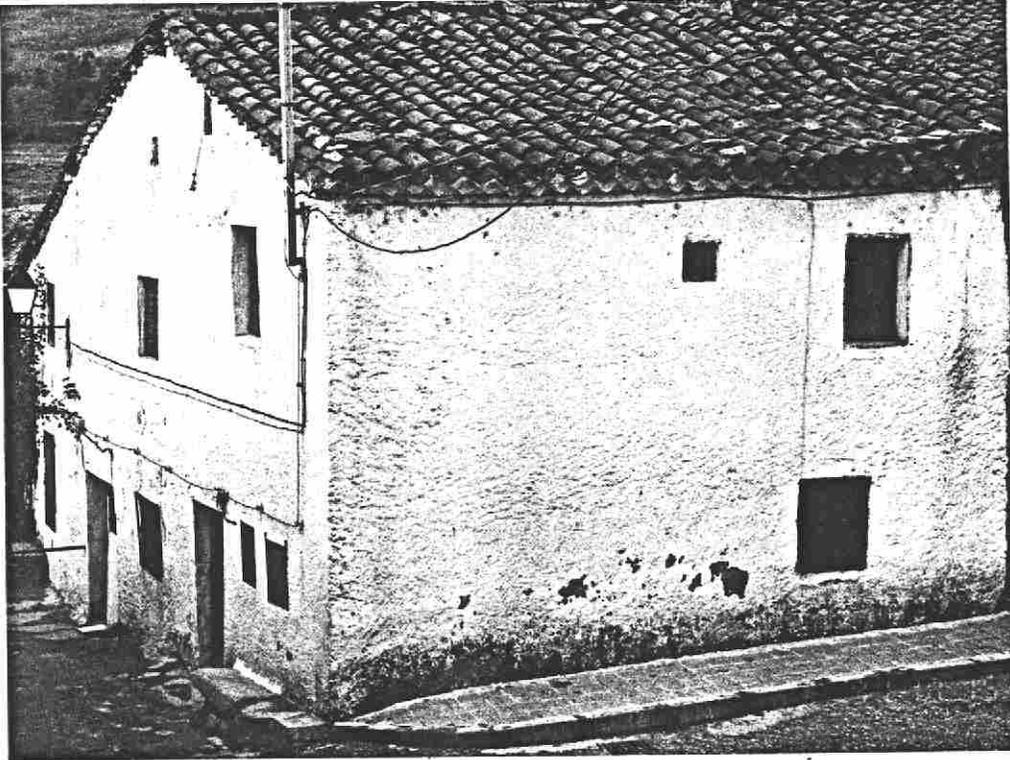
# ELIMINACION DE IMPACTOS NEGATIVOS

LOCALIZACION

C/ FUENTE 6-8

Nº DE ORDEN

18



Nº CATASTRAL

42.58.0/05-06

ELEMENTOS AFECTADOS

FACHADA

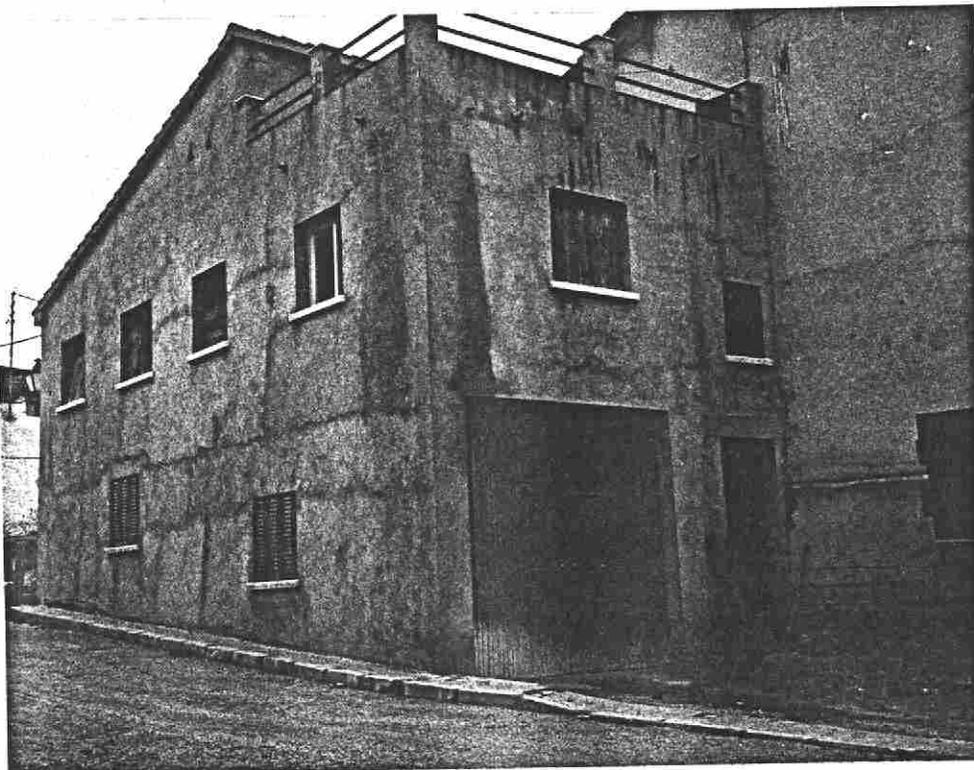
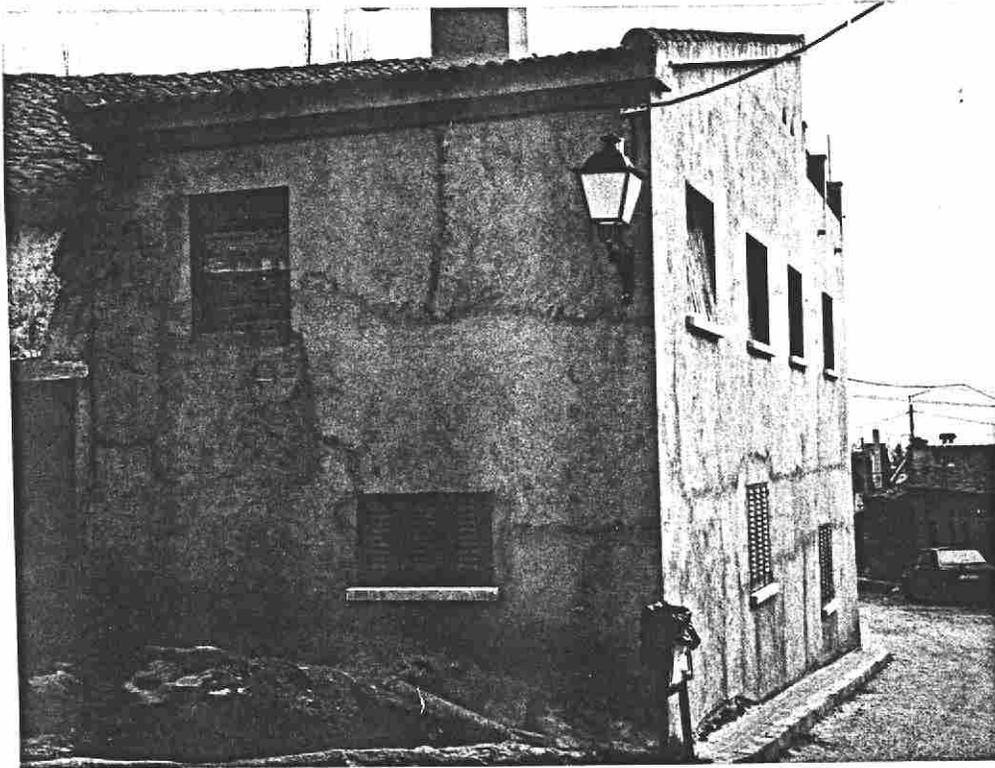
OBRAS A REALIZAR

BD

# ELIMINACION DE IMPACTOS NEGATIVOS

LOCALIZACION

C/ FUENTE 1



Nº DE ORDEN

19



Nº CATASTRAL

42.58.3/03

ELEMENTOS AFECTADOS

FACHADA  
CUBIERTA  
CHIMENEA

OBRAS A REALIZAR

# ELIMINACION DE IMPACTOS NEGATIVOS

LOCALIZACION

Pz/ S. ANTONIO 4



Nº DE ORDEN

20

Nº CATASTRAL

42.58.3/02

CONSEJERIA DE  
POLITICA TERRITORIAL

ELEMENTOS AFECTADOS

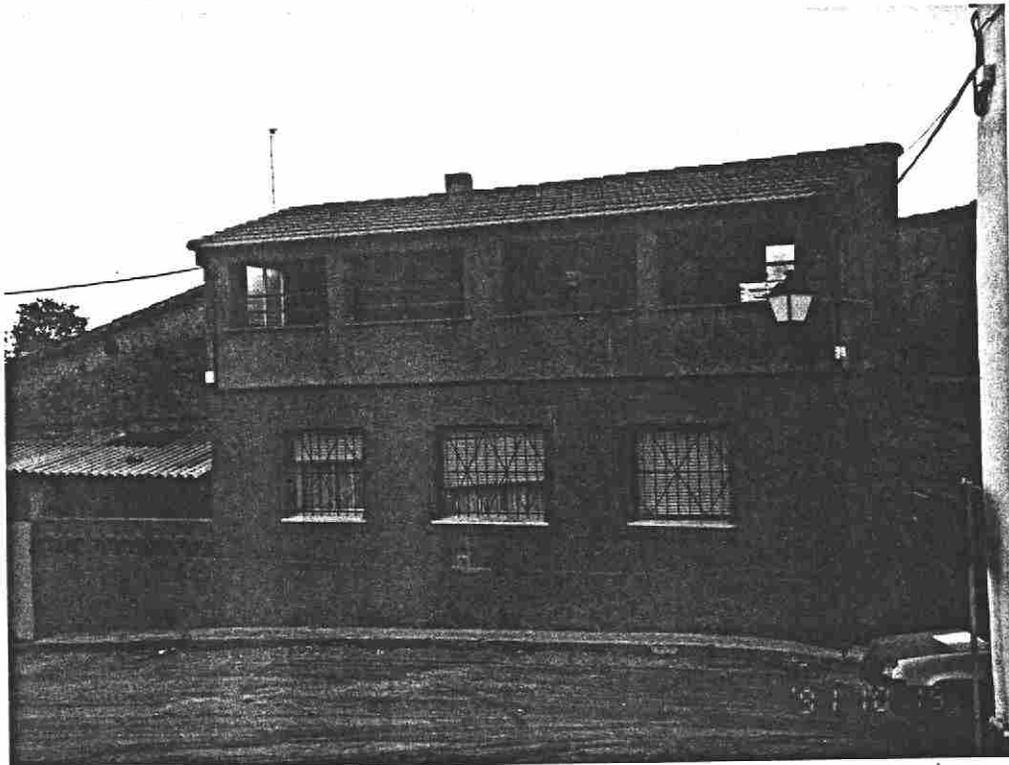
FACHADA  
CHIMENEA

OBRAS A REALIZAR

# ELIMINACION DE IMPACTOS NEGATIVOS

LOCALIZACION

Pz./ S. ANTONIO 3



Nº DE ORDEN

21



Nº CATASTRAL

42.58.3/01

ELEMENTOS AFECTADOS

FACHADA  
CUBIERTA

OBRAS A REALIZAR

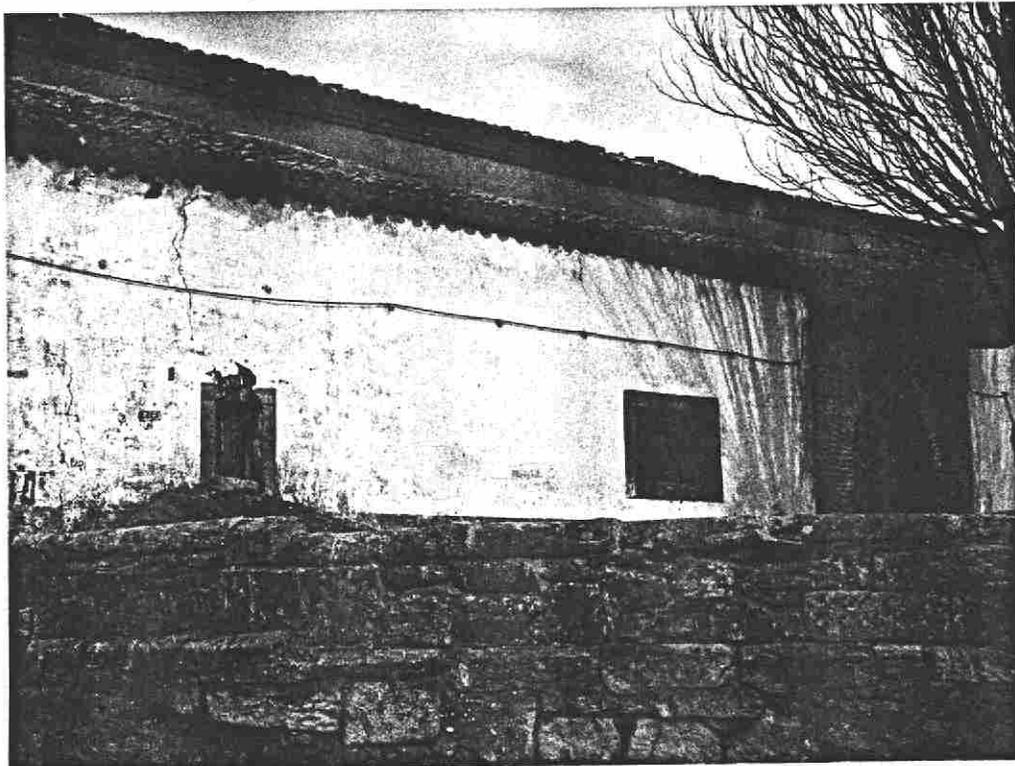
# ELIMINACION DE IMPACTOS NEGATIVOS

LOCALIZACION

Pz./ S. ANTONIO 2

Nº DE ORDEN

22



COMUNIDAD DE MADRID  
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO  
DOCUMENTO INFORME DE APROBACION DESTINADO A  
FINES DE CONSULTA PRELIMINAR  
Nº CATASTRAL  
43.58.7/01  
EL TECNICO  
INFORMANTE

COMUNIDAD DE MADRID  
CONSEJO DE  
ELEMENTOS AFECTADOS

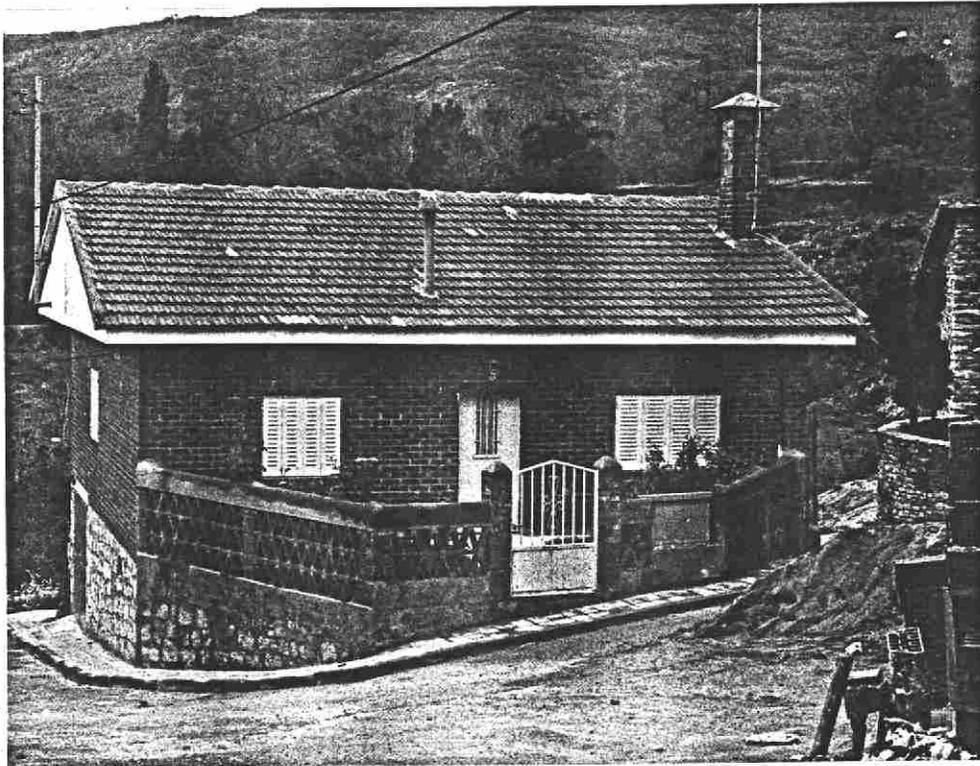
FACHADA

OBRAS A REALIZAR

# ELIMINACION DE IMPACTOS NEGATIVOS

LOCALIZACION

C/ CLERO 1



Nº DE ORDEN

23

Nº CATASTRAL

42.58.5/01

ELEMENTOS AFECTADOS

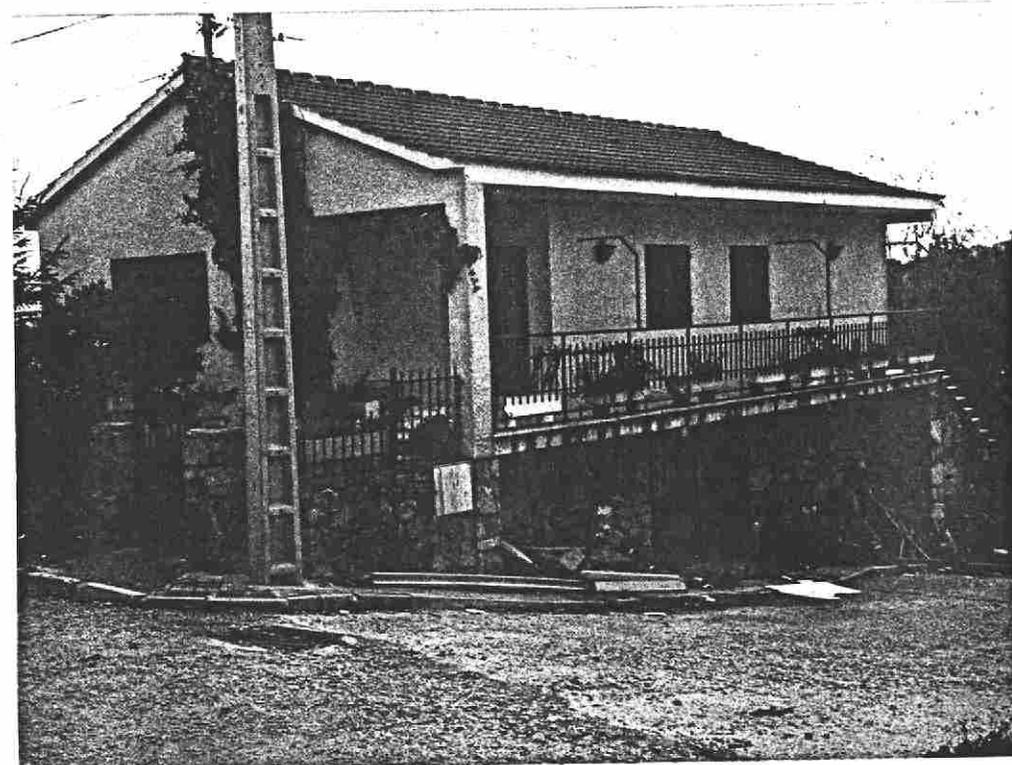
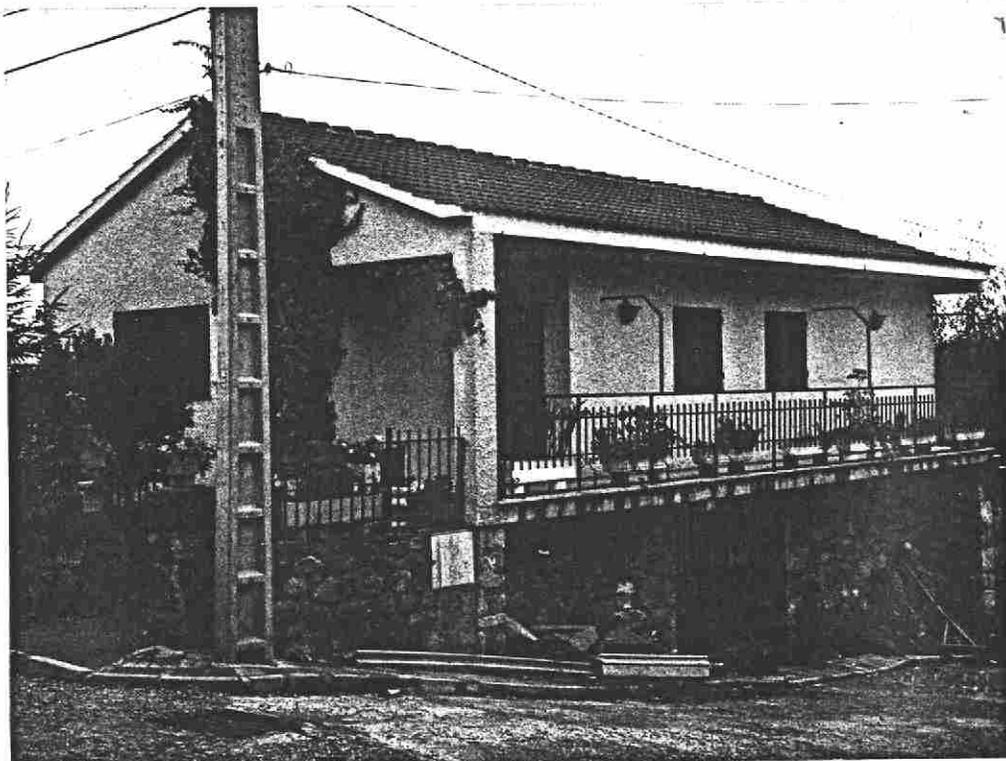
FACHADA  
CUBIERTA  
CHIMENEA

OBRAS A REALIZAR

# ELIMINACION DE IMPACTOS NEGATIVOS

LOCALIZACION

C/ FUENTE 18



Nº DE ORDEN

24



Nº CATASTRAL

42.57.1/01

ELEMENTOS AFECTADOS

FACHADA  
CUBIERTA

OBRAS A REALIZAR